

UMOWA NR 69/09/2007

zawarta w dniu **12.09.2007 roku** w Kruszynie pomiędzy **Gminą Kruszyna** z siedzibą w Kruszynie przy ul. Kmicica 5 którą reprezentuje:

1. mgr Bogusław Mielczarek – Wójt Gminy

2. Jerzy Hejduk – Skarbnik Gminy

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym „CARDO” Tomasz Hak, z siedzibą w Starczy, ul. Szkolna 205, 42-261 Starcza

które reprezentuje:

1. Tomasz Hak – Właściciel

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu 04.09.2007 r. w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie z materiałów własnych robót budowlanych obejmujących **modernizację drogi dojazdowej do pól w miejscowości Jacków o długości 800 m** i szerokości jezdni:
 - w km 0+200 szerokość 5,00 m,
 - w km 0+200 – 0+800 o szerokości 4,00 m.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy uproszczona dokumentacja projektowa. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego.

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4. niniejszej umowy.

2. Obowiązki wykonawcy.

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2.2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 2.3. Zgłoszenie robót do odbioru.
- 2.4. Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.5. Przestrzeganie przepisów bhp.
- 2.6. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

§ 3.

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenie robót nastąpi: w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 12.10.2007 r.
2. Terminy ustalone w pkt 1 a), 1 b) ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
1. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 6.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 6.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją oraz ofertą wyłonioną w trybie przetargu nieograniczonego, jest cena ryczałtowa wynosząca brutto: 102802,52 zł
(słownie: sto dwa tysiące osiemset dwa złote 52/100)
w tym:
 - cena netto wynosi: 84264,36 zł
(słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery złote 36/100)
 - podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 18538,16 zł
(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 16/100)
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1. obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

§ 6.

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez zamawiającego, jeśli konto bankowe zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10,0 % wynagrodzenia umownego.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, nie więcej jednak niż 10,0 % wartości umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy uniemożliwiającą rozpoczęcie robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony, nie więcej jednak niż 10,0 % wartości umowy.

- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy wady nieusunięte w wyznaczonym terminie na jego koszt.
 7. Strony zastrzegają prawo potrącenia należtych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby mienić treść oferty, na podstawie której zawarta została niniejsza umowa.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Zamawiający:
 - Jolanta Skubała - inspektor nadzoru budowlanego.
 - 2) Wykonawca:
 - Tomasz Hak – właściciel
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

GMINA KRUSZYNA
pow. częstochowski
woj. śląskie

SKARBNIK GMINY
Jerzy Hejduk

W O J T
mgr Bogusław Mielczarek

WYKONAWCA
WŁAŚCICIEL

Tomasz Hak
Tomasz Hak

P.H.U. „CARDO”
Tomasz Hak
42-261 Starcza, ul. Szkolna 205
tel. 508-106-481
REGON 240110748 NIP 573-246-27-19